

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	176,85
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 651 749,81
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 240,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 635 602,72
Начислено за содержание дома	руб.	2 635 602,72
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	687 812,34
Получено денежных средств	руб.	2 648 498,82
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 648 498,82
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	572 202,92
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 300 248,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	165,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 051 857,76
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 332,70

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	88 997,98
Текущий ремонт	руб.	115 400,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	149 806,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	297 639,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	318 120,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	363 379,02
обслуживание ВДГО	руб.	62 001,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	250 613,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	602 433,09
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	505 274,84
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 623,61
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	173 084,89
Итого		2 929 374,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 799,14

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Металлополимер		25
	Обжимные фитинги		25
	Водоснабжение		25
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	25
	Разовые работы и вызовы		26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	2
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	20
	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда	шт	3

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский